

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2013-29

## 方大集团股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邵汉青	独立董事	工作原因	郭晋龙
王胜国	董事	工作原因	熊建伟

公司负责人熊建明、主管会计工作负责人林克槟及会计机构负责人(会计主管人员)陈永刚声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	2,435,587,512.14	2,327,802,889.51	4.63%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,132,785,735.77	1,098,612,195.57	3.11%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	441,652,030.98	12.6%	1,178,480,070.86	27.88%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	17,352,459.65	202.57%	56,714,053.07	208.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	16,591,748.96	134.89%	54,184,499.16	315.37%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	19,467,237.44	
基本每股收益 (元/股)	0.02	100%	0.07	250%
稀释每股收益 (元/股)	0.02	100%	0.07	250%
加权平均净资产收益率 (%)	1.51%	0.98%	5.08%	3.38%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-10,986.55	
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	629,600.00	
委托他人投资或管理资产的损益	233,972.60	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	250,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,887,000.15	
减: 所得税影响额	501,686.09	
少数股东权益影响额 (税后)	-41,653.80	

合计	2,529,553.91	--
----	--------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	59,754					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	9.09%	68,774,273	0		
申银万国证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	4%	30,270,000	0		
黄炬培	境内自然人	3.19%	24,114,236	0		
盛久投资有限公司	境外法人	2.82%	21,339,867	0		
深圳市时利和投资有限公司	境内非国有法人	2.36%	17,860,992	0		
华泰证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	2.22%	16,800,000	0		
华润深国投信托有限公司—智慧金 28 号集合资金信托计划	其他	0.9%	6,820,638	0		
王诺	境内自然人	0.79%	5,955,530	0		
何岩松	境内自然人	0.64%	4,851,228	0		
曹益凡	境内自然人	0.48%	3,654,365	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市邦林科技发展有限公司	68,774,273	人民币普通股	68,774,273			
申银万国证券股份有限公司约定	30,270,000	人民币普通股	30,270,000			

购回专用账户			
黄炬培	24,114,236	人民币普通股	24,114,236
盛久投资有限公司	21,339,867	境内上市外资股	21,339,867
深圳市时利和投资有限公司	17,860,992	人民币普通股	17,860,992
华泰证券股份有限公司约定购回专用账户	16,800,000	人民币普通股	16,800,000
华润深国投信托有限公司－智慧金 28 号集合资金信托计划	6,820,638	人民币普通股	6,820,638
王诺	5,955,530	人民币普通股	5,955,530
何岩松	4,851,228	人民币普通股	4,851,228
曹益凡	3,654,365	境内上市外资股	3,654,365
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与深圳市时利和投资有限公司属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	黄炬培通过普通账户持有公司 14,114,236 股，通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 10,000,000 股。王诺通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 5,955,530 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

√ 是 □ 否

报告期末，公司前十名股东中：

- 1、“申银万国证券股份有限公司约定购回专用账户”相关股东为“王雪”，待购回股份为30,270,000股，占公司总股份4%。
- 2、“华泰证券股份有限公司约定购回专用账户”相关股东为“王绍林”，待购回股份为16,800,000股，占公司总股份2.22%。

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

项目	期末金额	年初金额	变动比例	变动原因
预付款项	30,446,374.53	22,006,159.22	38.35%	在建项目较多, 预付材料费增多
其他应收款	75,958,780.86	57,339,556.28	32.47%	投标项目较多, 支付的保证金增多
固定资产	517,879,722.98	341,555,810.21	51.62%	东莞松山湖科技园建成达到预计可使用状态转入固定资产核算
在建工程	3,249,199.35	175,138,694.28	-98.14%	东莞松山湖科技园建成达到预计可使用状态转入固定资产核算
预收款项	148,961,674.90	77,741,903.02	91.61%	预收工程款增加
应付利息	11,654,977.21	1,954,557.27	496.30%	短期融资券尚未到期计提利息增加
项目	本期金额	上年同期	变动比例	变动原因
资产减值损失	14,625,807.80	20,950,126.57	-30.19%	计提固定资产和存货减值损失较上年同期减少
归属于母公司所有者的净利润	56,714,053.07	18,378,273.37	208.59%	订单增长带来收入同比增加, 主营业务利润增加

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

本公司位于深圳市南山区西丽龙井的方大城（简称“方大城”）被纳入深圳市规划和国土资源委员会拟定的《2012年深圳市城市更新单元计划第一批计划》，方大城更新单元规划（草案）已经深圳市规划和国土资源委员会2013年第10次技术会议审议通过，该草案已公示完毕，在获得深圳市政府批文后将按有关程序组织实施。方大城城市更新规划如获批准并实施，将极大提升公司价值。

#### 三、公司或持股 5%以上股东无在报告期内或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项。

#### 四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、报告期内公司无证券投资情况。

#### 六、报告期内公司无衍生品投资情况。

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年08月15日	非现场接待	电话沟通	个人	公众投资者	公司经营情况、未来发展

方大集团股份有限公司

董事会

2013 年 10 月 23 日