

证券代码：000055、200055 证券简称：方大集团、方大B 公告编号：2013-30号

## 方大集团股份有限公司 关于本公司方大城城市更新项目进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局于2013年6月25日在其官网<http://zse.szpl.gov.cn/>和《深圳商报》发布的《关于南山区桃源街道方大改造专项规划（草案）的公示》，本公司深圳市方大城更新单元规划（草案）已通过深圳市规划和国土资源委员会审议通过，并对外公示。上述事项详见本公司于2013年6月25日发布的《关于本公司方大城城市更新项目进展情况的公告》（公告号：2013-15）。

近日本公司收到深圳市规划和国土资源委员会下发的《关于〈南山区桃源街道方大城更新单元规划〉审批情况的复函》，本公司申报的《南山区桃源街道方大城市更新单元规划》（以下简称“《更新单元规划》”）已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会审议并获原则通过：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标：以高新技术产业、高端新兴产业研发型总部聚集区为核心功能，集研发用房、配套商服设施等功能为一体的产业社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标：拆除用地面积44004.5平方米，其中开发建设用地面积35397.9平方米。计入容积率建筑面积212400平方米，其中产业研发用房187680平方米（含创新型产业用房9400平方米），产业配套用房20000平方米（全部为小型商业服务设施），公共配套设施4720平方米。地下公共充电站700平方米。

本公司该项目的具体更新改造方案尚需报深圳市政府有关部门审批，该事项对公司的影响尚具有不确定性，请投资者注意投资风险。

特此公告。

方大集团股份有限公司董事会

2013年11月6日